

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

# **Une maison d'habitation à Diant (77940)**

**Visite le vendredi 31 mai 2024, de 15 heures 45 à 16 heures 45**

---

**L'adjudication aura lieu le mardi 11 juin 2024**

à 14 H, au Palais de Justice de Fontainebleau, 159, rue Grande, 77300 Fontainebleau

**DESIGNATION** : Sur la commune de Diant (77940), 09, rue de la vallée, en l'espèce une maison d'habitation de plain-pied de 22,31 m<sup>2</sup>, cadastrée section B n°812, lieudit 5129, rue de la vallée, pour une contenance de 04 ares 33 centiares, section B n°813, lieudit les Joncheres, pour une

contenance de 01 are 92 centiares, et section B n°820, lieudit 09, rue de la vallée, pour une contenance de 01 are 24 centiares.

**OCCUPATION** : Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 5.000,00 €**

**Consignations pour enchérir** : - 3.000,00 € par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre, assorti d'une attestation d'origine des fonds, ou par caution bancaire irrévocable.

- 12.000,00 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA, assorti d'une attestation d'origine des fonds.

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Fontainebleau ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Aurélie PAUCK, 160, rue Grande à Fontainebleau (77300) – Téléphone : 01.64.10.26.60  
- courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Fontainebleau est obligatoire.